Ref. Farde e-Vergaderingen : 2746190

VERTALING

Nr DO : 83

Ontwerp-Besluit - Raad van 30/11/2026

Onderwerp : Huizenblokcontract KRAKEEL.- Programmawijziging.

De Gemeenteraad,

Gelet op de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 houdende uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016;

Gelet op de beslissing van het College van 19 mei 2022 om het kandidaatsdossier voor de perimeter « Krakeel » goed te keuren in het kader van de eerste reeks As- en Huizenblokcontracten;

Overwegende dat de kandidatuur van de Stad werd geselecteerd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, zoals meegedeeld bij brief van 27 oktober 2022;

Gelet op zijn beslissing van 19 februari 2024 om het basisdossier van het Huizenblokcontract Krakeel goed te keuren;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering het programma van het Huizenblokcontract Krakeel heeft goedgekeurd, zoals meegedeeld bij brief van 19 september 2024;

Overwegende dat de voortgang van de studies, het overleg met de partners en de analyse van de technische, financiële en operationele uitvoeringsvoorwaarden een aanpassing van verschillende operaties van het programma van het Huizenblokcontract Krakeel noodzakelijk maken, teneinde de haalbaarheid en de samenhang ervan te versterken, met name:

* Operatie 1.1.A – Herinrichting van het Krakeelplein en zijn omgeving: Uitbreiding van de interventieperimeter tot het kruispunt van de Nieuwlandstraat en de Fonteinstraat, om de veiligheid en de continuïteit van de voetgangers- en fietsverbindingen tussen de Stalingradlaan en de Marollen te verbeteren, alsook tot de helling en het voorplein van het Wijkhuis, om de zichtbaarheid en herkenbaarheid van de hoofdingang te versterken, in samenhang met de signalisatie die in het kader van operatie 2.2 wordt voorzien. Verhoging van de gewestelijke middelen met 72.500,00 €.

* Operatie 1.2 – Vergroening, ontharding en geïntegreerd regenwaterbeheer: Ontwikkeling van een project voor de activering en het participatieve beheer van de bestaande tuinruimte op het Krakeelplein, eigendom van de Brusselse Woning, met tuinierpermanenties, participatieve workshops en technische en pedagogische begeleiding rond stadslandbouw. Verhoging van de gewestelijke middelen met 25.860,00 €.

* Operatie 2.1 – De Archievensite openstellen voor de wijk: Schrapping van de operatie, aangezien reeds een programmatiestudie voor de site werd uitgevoerd en de openstelling van de binnentuin wordt bemoeilijkt door de werkzaamheden voor de renovatie van het Stadsarchief en door technische, erfgoedkundige en operationele beperkingen. Herbestemming van de oorspronkelijk voorziene gewestelijke middelen ten bedrage van 100.000,00 € naar de operaties 1.1.A en 2.2.

* Operatie 2.2 – De lokalen van het Wijkhuis Krakeel verbeteren en gedeeld gebruik ervan bevorderen: Afzien van de aanleg van een bijkomende zijingang naar het plein wegens technische, budgettaire en planningsbeperkingen. Behoud van de geplande binneninrichtingswerken, met name op het vlak van akoestiek, modulariteit en het onafhankelijk gebruik van de lokalen, en verbetering van de zichtbaarheid van de hoofdingang door de plaatsing van een portiek of een lichtgevend uithangbord, in

samenhang met de herinrichting van de helling en het voorplein. Verhoging van de gewestelijke middelen met 27.500,00 €.

* Operatie 2.3 – Potentieel voor energieproductie en energiedelen: Heroriëntering van de middelen die oorspronkelijk bestemd waren voor studies, die reeds grotendeels werden uitgevoerd in het kader van het Europese project EMPOWER, naar de operationele uitvoering van het systeem voor de productie en het delen van hernieuwbare elektriciteit. Er wordt een fotovoltaïsche installatie overwogen op het dak van de Academie voor Kunsten, Huidevettersstraat 49-51, evenals de oprichting van een energiecluster specifiek voor het Huizenblokcontract Krakeel, die zal worden geïntegreerd in de toekomstige ruimere energiegemeenschap van de Stad en geleidelijk zal worden opengesteld voor de bewoners en actoren van de wijk. Behoud van de gewestelijke middelen ten bedrage van 50.000,00 €, waarvan voorlopig 35.000,00 € voor de fotovoltaïsche installatie en de noodzakelijke aanvullende prestaties, en 15.000,00 € voor begeleidende maatregelen inzake energiedelen, onder voorbehoud van bevestiging van de subsidiabiliteit ervan door Urban.brussels.

* Operatie 3.1 – Made in Krakeel: Actualisering van de financiële planning van de vier edities van de projectoproep voor burgerinitiatieven, rekening houdend met de middelen die tijdens de eerste edities werden aangewend en de geraamde behoeften voor de resterende edities. Reservering van een bijkomend budget voor communicatie, valorisatie en netwerking tussen de projectdragers, onder voorbehoud van de toepasselijke subsidiabiliteitsregels. Herbestemming van 45.860,00 € aan gewestelijke middelen naar operatie 1.2 en een nieuwe participatieve artistieke interventie.

* Nieuwe interventie – Participatieve muurschildering op het Krakeelplein: Realisatie van een participatieve muurschildering op een muur langs het Krakeelplein, op vraag van de Brusselse Woning, waarbij bewoners en lokale actoren worden betrokken bij het ontwerp en de uitvoering van een artistieke interventie ter verfraaiing van de openbare ruimte. Toewijzing van 20.000,00 € aan gewestelijke middelen afkomstig van operatie 3.1.

Overwegende dat de herbestemming van de gewestelijke middelen als volgt wordt verdeeld:

- 72.500,00 € van operatie 2.1 « De Archievensite openstellen voor de wijk » naar operatie 1.1.A « Herinrichting van het Krakeelplein en zijn omgeving »;
- 27.500,00 € van operatie 2.1 « De Archievensite openstellen voor de wijk » naar operatie 2.2 « De lokalen van het Wijkhuis Krakeel verbeteren en gedeeld gebruik ervan bevorderen »;
- 25.860,00 € van operatie 3.1 « Made in Krakeel » naar operatie 1.2 « Vergroening, ontharding en geïntegreerd regenwaterbeheer »;
- 20.000,00 € van operatie 3.1 « Made in Krakeel » naar de nieuwe interventie « Participatieve muurschildering op het Krakeelplein ».

Overwegende dat deze herbestemmingen een totaalbedrag van 145.860,00 € aan gewestelijke middelen vertegenwoordigen dat tussen de operaties wordt overgedragen, zonder verhoging van het totale bedrag van de gewestelijke subsidie die aan het Huizenblokcontract Krakeel werd toegekend;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 28, § 1, van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016, de Stad maximaal vijf wijzigingen of aanvullingen van het programma kan aanvragen tussen de zesde en de dertigste maand volgend op de beslissing tot goedkeuring van het programma;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 28, § 2, van dezelfde ordonnantie, de wijzigingen of aanvullingen van het programma niet mogen leiden tot een verhoging van het totale bedrag van de toegekende gewestelijke subsidie;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 28, § 3, van dezelfde ordonnantie, de wijzigingen of aanvullingen van het programma niet onderworpen zijn aan een openbaar onderzoek noch aan een effectenbeoordeling;

Overwegende dat, overeenkomstig de artikelen 14 en 18 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 houdende uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016, de wijziging van het programma van het Huizenblokcontract Krakeel werd voorgelegd aan de buitengewone Wijkcommissie van 24/11/2026, die een gunstig advies heeft uitgebracht over de voorgestelde wijzigingen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel : De programmawijziging van het Huizenblokcontract Krakeel is aangenomen.

Bijlagen :

Synthesenota (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Geconsolideerde financiële tabel van het gewijzigde programma (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Notulen Wijkcommissie 24/11/2026 (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)